

14 июля 2008 года

N 82-ОЗ

ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Ивановской областной Думой
26 июня 2008 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ивановской области от 06.05.2011 N 41-ОЗ,
от 04.07.2012 N 53-ОЗ, от 09.07.2013 N 72-ОЗ, от 12.05.2015 N 40-ОЗ,
от 03.07.2015 N 56-ОЗ, от 07.07.2017 N 53-ОЗ, от 24.12.2018 N 82-ОЗ,
от 11.03.2019 N 8-ОЗ, от 05.06.2019 N 33-ОЗ, от 31.05.2021 N 32-ОЗ,
от 10.11.2021 N 69-ОЗ, от 28.10.2022 N 51-ОЗ)

Настоящий Закон принят в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации в целях регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ивановской области.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) утратил силу. - [Закон](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ;
- 2) утратил силу. - [Закон](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ;
- 3) - 4) утратили силу. - [Закон](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ;

5) переоборудование нежилого помещения - переустройство нежилого помещения, представляющее собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в Единый государственный реестр недвижимости, и (или) перепланировка нежилого помещения, представляющая собой изменение его конфигурации, в том числе разборку и (или) перенос перегородок, перенос и (или) устройство дверных проемов, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности нежилого помещения, требующие внесения изменения в Единый государственный реестр недвижимости.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ)

Статья 2. Полномочия Правительства Ивановской области в сфере градостроительной деятельности

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ)

1. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ.

2. К полномочиям Правительства Ивановской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

2) утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, и документов территориального планирования Ивановской области;

3) утверждение документации по планировке территории (далее - Документация) в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

4) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

4.1) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;
(п. 4.1 введен [Законом](#) Ивановской области от 28.10.2022 N 51-ОЗ)

5) утверждение порядка установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, в результате которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

6) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований Ивановской области в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

7) организация создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

8) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

9) установление критериев, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) установление порядка согласования уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации;

11) установление в соответствии с [частью 5 статьи 66](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

12) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой

застройки;

13) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой местной администрации;

14) определение порядка заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений [статьи 70](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15) определение порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое в соответствии со [статьей 32.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

16) определение порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ивановской области или муниципальному образованию Ивановской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

17) утверждение адресных программ, на основании которых планируются снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

18) определение иных не предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 8 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

19) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

20) определение юридического лица в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

21) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

22) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

23) определение иных не предусмотренных [пунктами 1 - 6 части 1 статьи 67](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории;

24) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

25) определение порядка определения территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории;

26) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

27) формирование и ведение региональных реестров незавершенных объектов капитального строительства;

(п. 27 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 28.10.2022 N 51-ОЗ)

28) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области.

(п. 28 введен [Законом](#) Ивановской области от 28.10.2022 N 51-ОЗ)

(часть 2 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 10.11.2021 N 69-ОЗ)

Глава 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Статья 3. Состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Ивановской области

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

1. Документом территориального планирования Ивановской области является схема территориального планирования Ивановской области.

2. В состав проекта схемы территориального планирования Ивановской области входят следующие материалы:

положения о территориальном планировании, изложенные в текстовой форме;

карты, которые представлены в графической форме, дополняемые текстовым описанием.

В положениях о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Графическая часть проекта схемы территориального планирования должна быть представлена в виде одной или нескольких карт, одного или нескольких фрагментов.

На картах отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 09.07.2013 N 72-ОЗ)

2.1. К проекту схемы территориального планирования Ивановской области прилагаются в текстовой форме и в виде карт материалы по его обоснованию, предусмотренные [частями 8 и 9 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 2.1 введена [Законом](#) Ивановской области от 09.07.2013 N 72-ОЗ)

2.2. При разработке проекта схемы территориального планирования Ивановской области и материалов по его обоснованию состав графической части и масштабы, подлежащие использованию при разработке карт и (или) их фрагментов, определяются исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области

градостроительной деятельности, при решении вопроса о подготовке указанного проекта, исходя из необходимости отображения объектов, зон и территорий, определенных [статьей 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 2.2 введена [Законом](#) Ивановской области от 09.07.2013 N 72-ОЗ)

3. Определенные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации органы государственной власти, органы местного самоуправления и заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту схемы территориального планирования. Предложения представляются в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в письменном виде и рассматриваются им в течение 30 дней в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

4. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ.

5. Схема территориального планирования Ивановской области не может быть утверждена без проведения следующих процедур:

1) согласования проекта схемы территориального планирования Ивановской области с органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) обеспечения доступа к проекту схемы территориального планирования Ивановской области и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных [частями 5.1 и 5.2 статьи 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения;

(в ред. Законов Ивановской области от 04.07.2012 [N 53-ОЗ](#), от 12.05.2015 [N 40-ОЗ](#), от 31.05.2021 [N 32-ОЗ](#))

3) рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Ивановской области.

6. [Схема](#) территориального планирования Ивановской области утверждается Правительством Ивановской области.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

7. Реализация схемы территориального планирования Ивановской области осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(часть 7 введена [Законом](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

Статья 4. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования Ивановской области

1. Внесение изменений в схему территориального планирования Ивановской области осуществляется по предложениям определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации органов государственной власти, органов местного самоуправления и заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

(в ред. Законов Ивановской области от 04.07.2012 [N 53-ОЗ](#), от 12.05.2015 [N 40-ОЗ](#))

2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ивановской области, относящиеся к составу и содержанию схемы территориального планирования Ивановской области, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом (далее - предложения), а также обоснование данных предложений направляются субъектами, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности. (часть 2 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ)

3. По итогам рассмотрения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Ивановской области исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, дает заключение о целесообразности подготовки проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ивановской области и направляет его в Правительство Ивановской области для принятия им решения о подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ивановской области либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения. В течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Ивановской области исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в письменной форме информирует субъектов, внесших предложения, о принятом Правительством Ивановской области решении. (часть 3 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

4. Внесение изменений в схему территориального планирования Ивановской области утверждается Правительством Ивановской области. (часть 4 введена [Законом](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

Статья 4.1. Состав, порядок подготовки проекта и изменения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область

(введена [Законом](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 82-ОЗ)

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область.

2. Принятие решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, осуществляется в порядке, установленном [частью 2 статьи 13.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В состав проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, входят материалы, указанные в [части 2 статьи 13.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. К проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, прилагаются в текстовой форме и в виде карт материалы по его обоснованию, предусмотренные [частями 6 и 7 статьи 13.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, не может быть утверждена без проведения следующих процедур:

1) согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, с органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

2) обеспечения доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных [частями 5.1 и 5.2 статьи 16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения;
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

3) рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область.

6. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, утверждается Правительством Ивановской области и высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования в порядке, установленном [частью 5 статьи 13.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, осуществляется по предложениям определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации органов государственной власти, органов местного самоуправления и заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом.

8. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, относящиеся к составу и содержанию данной схемы, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Законом, применительно к территории (части территории) Ивановской области (далее - Предложения), а также обоснование данных Предложений направляются субъектами, указанными в [части 7](#) настоящей статьи, в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

9. По итогам рассмотрения Предложений исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, дает заключение о целесообразности подготовки проекта внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, и направляет его в Правительство Ивановской области для принятия им решения о подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные Предложения. В течение 30 дней со дня получения Предложений исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в письменной форме информирует субъектов, внесших Предложения, о принятом Правительством Ивановской области решении.

Статья 5. Виды объектов регионального значения

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 28.10.2022 N 51-ОЗ)

К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Ивановской области, относятся:

объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

региональные объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

государственные образовательные учреждения Ивановской области;

учреждения здравоохранения Ивановской области;

объекты физической культуры и спорта Ивановской области;

объекты в сфере энергетики регионального значения;

объекты в иных областях в соответствии с полномочиями Ивановской области.

К видам объектов регионального значения Ивановской области в иных областях относятся:

учреждения культуры, искусства, туризма Ивановской области;

учреждения социального обеспечения Ивановской области;

региональные объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

объекты инженерной инфраструктуры: отводы от магистральных газопроводов высокого давления, газораспределительные станции, межпоселковые газопроводы, проходящие по территориям двух и более муниципальных образований Ивановской области;

региональные объекты в области инвестиционной деятельности, промышленности, агропромышленного комплекса;

научно-образовательные центры регионального значения.

Статья 6. Территориальное планирование муниципальных образований Ивановской области и его особенности при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 82-ОЗ)

1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

1.1. Документы территориального планирования муниципальных образований в Ивановской области разрабатываются с учетом требований беспрепятственного доступа инвалидов и использования инвалидами объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Ивановской области.
(часть 1.1 введена [Законом](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ)

2. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в

общественных обсуждениях или публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений, городских округов Ивановской области, в том числе по внесению в них изменений, территория населенного пункта может быть разделена на части.

(в ред. Законов Ивановской области от 24.12.2018 [N 82-ОЗ](#), от 11.03.2019 [N 8-ОЗ](#))

Статья 6.1. Виды объектов местного значения

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2021 [N 32-ОЗ](#))

К объектам местного значения, подлежащим отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Ивановской области, относятся:

объекты электро- и газоснабжения поселений в случае, если в соответствии с законом Ивановской области полномочия по распоряжению этими объектами не переданы на уровень органов государственной власти Ивановской области;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

муниципальные образовательные учреждения;

объекты физической культуры и массового спорта;

объекты в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

муниципальные объекты гражданской обороны;

муниципальные музеи, библиотеки, архивы;

особо охраняемые природные территории местного значения;

муниципальные места погребения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов Ивановской области, относятся:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в случае, если в соответствии с законом Ивановской области полномочия по распоряжению этими объектами не переданы на уровень органов государственной власти Ивановской области;

автомобильные дороги местного значения;

объекты физической культуры и массового спорта, муниципальные образовательные учреждения, объекты в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

муниципальные объекты гражданской обороны;

муниципальные музеи, библиотеки, архивы;

особо охраняемые природные территории местного значения;

места массового отдыха населения;

источники противопожарного водоснабжения;

объекты муниципального жилищного фонда;

муниципальные места погребения.

Глава 3. РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 7. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ.

Статья 8. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ)

1. Региональные [нормативы](#) градостроительного проектирования Ивановской области (далее - региональные нормативы) и внесенные в них изменения утверждаются Правительством Ивановской области.

2. Решение о подготовке проекта региональных нормативов и о внесении в них изменений принимается исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

3. Подготовка проекта региональных нормативов и проекта изменений в региональные нормативы обеспечивается исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, путем заключения государственного контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

Подготовка проекта изменений в региональные нормативы осуществляется исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно в случае, если проект изменений в региональные нормативы подготавливается исключительно в целях приведения их в соответствие с федеральным законодательством.
(абзац введен [Законом](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ)

4. Предложения о подготовке проекта региональных нормативов и о внесении в них изменений, а также обоснования таких предложений направляются органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и заинтересованными лицами для рассмотрения в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

5. Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, рассматривает предложения о подготовке проекта региональных нормативов и о внесении в них изменений совместно с иными исполнительными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, общественными организациями, проектными организациями, иными юридическими лицами, осуществляющими деятельность в градостроительной сфере.

По итогам рассмотрения предложений о подготовке проекта региональных нормативов и о внесении в них изменений исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, не позднее 60 дней со дня получения таких предложений в письменной форме информирует субъектов, внесших данные предложения, о согласии (несогласии) с подготовкой проекта или изменением региональных нормативов.

6. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Правительства Ивановской области в сети Интернет не менее чем за 15 рабочих дней до их утверждения.

(часть 6 введена [Законом](#) Ивановской области от 28.10.2022 N 51-ОЗ)

Статья 8.1. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования

(введена [Законом](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ)

1. Систематизацию нормативов градостроительного проектирования осуществляет исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, путем формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Ивановской области (далее - реестр).

2. Реестр размещается на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений направляют в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, письменное уведомление об обеспечении доступа к ним в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

К указанному уведомлению прикладывается заверенная надлежащим образом копия решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования или о внесенных в них изменениях.

4. Информация об утвержденных местных нормативах градостроительного проектирования и о внесенных в них изменениях заносится в реестр не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [части 3](#) настоящей статьи.

Информация об утвержденных региональных нормативах градостроительного проектирования и о внесенных в них изменениях заносится в реестр не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения.

Глава 4. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ)

Статья 9. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ.

Статья 10. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения Документации, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Ивановской области, порядок внесения изменений в такую Документацию, порядок отмены такой Документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой Документации не подлежащими применению

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ)

1. В случаях когда в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации подготовка и утверждение Документации относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, решения о подготовке Документации принимаются Правительством Ивановской области (за исключением случаев, указанных в [частях 1.1 и 12.12 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации).
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

2. Подготовку Документации, решение о подготовке которой принимает Правительство Ивановской области, обеспечивает исполнительный орган государственной власти Ивановской области, к сфере деятельности которого относится размещение объекта капитального строительства, размещение которого предусмотрено Документацией (далее - уполномоченный орган), в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

При подготовке Документации учитываются требования к созданию условий для обеспечения инвалидам и другим группам населения с ограниченными возможностями здоровья беспрепятственного доступа к объектам социального и иного значения.

3. В течение 10 дней со дня принятия Правительством Ивановской области решения о подготовке Документации уполномоченный орган направляет уведомление о принятом Правительством Ивановской области решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято решение о подготовке Документации.

4. Проверка Документации, предусмотренная [частью 12.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом.

5. Документация, представленная уполномоченным органом, утверждается Правительством Ивановской области в порядке, установленном [частью 12.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Утвержденная Правительством Ивановской области Документация направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 82-ОЗ)

6. Внесение изменений в утвержденную Документацию, отмена Документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей Документации не подлежащими применению осуществляются Правительством Ивановской области путем принятия соответствующего распоряжения Правительства Ивановской области.

Отмененная Документация или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.
(часть 6 введена [Законом](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

7. В течение 5 дней со дня отмены утвержденной Документации или ее отдельных частей об этом уведомляются в письменной форме глава поселения, глава городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации.
(часть 7 введена [Законом](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

Статья 11.1. Порядок принятия решений об утверждении Документации, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую Документацию, порядок отмены такой Документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой Документации не подлежащими применению
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

(введена [Законом](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ)

1. В случаях когда в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации утверждение Документации, подготовленной лицами, указанными в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лица, указанные в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют подготовленную Документацию в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

2. Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает согласование Документации, предусмотренное Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

В течение 10 дней со дня согласования Документации исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет ее на утверждение в Правительство Ивановской области.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

3. Документация, представленная исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, утверждается Правительством Ивановской области в порядке, установленном [частью 12.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Утвержденная Правительством Ивановской области Документация направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 82-ОЗ)

4. Внесение изменений в утвержденную Документацию, отмена Документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей Документации не подлежащими применению осуществляются Правительством Ивановской области путем принятия соответствующего распоряжения Правительства Ивановской области.

Отмененная Документация или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.
(часть 4 введена [Законом](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

5. В течение 5 дней со дня отмены утвержденной Документации или ее отдельных частей об этом уведомляются в письменной форме лица, указанные в [пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также глава поселения, глава городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации.
(часть 5 введена [Законом](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

Глава 5. КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) могут входить:

1) представители структурных подразделений администрации муниципального образования, осуществляющие руководство в сфере социально-экономического и территориального планирования, градостроительства и архитектуры, имущественных отношений, регулирования землепользования и застройки;

2) представители уполномоченного исполнительного органа государственной власти

Ивановской области по охране объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия);

3) депутаты представительного органа местного самоуправления муниципального образования;

4) представители общественных организаций;

5) специалисты в области градостроительной деятельности и архитектуры или иных смежных отраслей.

2. Персональный состав комиссии утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

3. Численность комиссии в зависимости от численности населения соответствующего муниципального образования не может быть менее семи человек и превышать семнадцать человек.

Общая численность комиссии определяется муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

Статья 13. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ.

2. Заседания комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа членов комиссии.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ)

3. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, подписывает документы, подготовленные комиссией, назначает заседания комиссии, секретаря комиссии.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 12.05.2015 N 40-ОЗ)

5. В целях дополнительной проработки вопросов, являющихся предметом рассмотрения комиссии, комиссией могут создаваться рабочие группы с участием членов комиссии, специалистов (экспертов) в сфере градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов. Деятельность рабочих групп организуется председателем комиссии.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования.

7. Порядок деятельности комиссии утверждается главой администрации муниципального образования.

Глава 6. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (в ред. [Закона](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ)

Статья 14. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ.

Статья 15. Иные случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.07.2017 N 53-ОЗ)

1. На территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случае:

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 82-ОЗ)

1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

2) проведения работ по переоборудованию нежилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;

3) устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первого этажа здания;

4) утратил силу. - [Закон](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ;

5) строительства, реконструкции второстепенного проезда (линейного объекта, обеспечивающего подъезд транспорта к отдельно стоящему зданию), подъезда к автомобильной дороге общего пользования, съезда с автомобильной дороги общего пользования, организации парковки;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды в канализационную сеть;

9) исключен. - [Закон](#) Ивановской области от 05.06.2019 N 33-ОЗ;

10) утратил силу. - [Закон](#) Ивановской области от 31.05.2021 N 32-ОЗ;

11) строительства, реконструкции линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.

(п. 11 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 82-ОЗ)

2. В случаях, указанных в [пунктах 4 - 11 части 1](#) настоящей статьи, застройщик направляет в администрации муниципальных образований, на территории которых планируется строительство, реконструкция объекта:

1) до начала строительных работ - предусмотренные проектной документацией технико-экономическую характеристику планируемого объекта (в соответствии с видом объекта - протяженность, мощность, пропускная способность, диаметр трубопровода, давление, класс напряжения, категория, тип, уровень, высота, характеристика кабеля, глубина фундамента, ширина проезжей части), информацию о планируемом местоположении объекта;

2) в течение 45 дней после завершения строительных работ - подготовленную в составе исполнительной документации исполнительную геодезическую схему.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 05.06.2019 N 33-ОЗ.

4. Действие настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в [статье 48.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 4 введена [Законом](#) Ивановской области от 24.12.2018 N 82-ОЗ)

Статья 15.1. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 04.07.2012 N 53-ОЗ.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Ивановской области "О регулировании отношений в области градостроительной деятельности на территории Ивановской области" от 09.02.2004 N 24-ОЗ;

2) [Закон](#) Ивановской области "О внесении изменений в Закон Ивановской области "О регулировании отношений в области градостроительной деятельности на территории Ивановской области" от 12.10.2005 N 129-ОЗ;

3) [Закон](#) Ивановской области "О схеме территориального планирования Ивановской области" от 12.10.2005 N 127-ОЗ.

Губернатор Ивановской области
М.А.МЕНЬ

г. Иваново

14 июля 2008 года

N 82-ОЗ
