

ПРОЕКТ



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от _____ № _____

г. Иваново

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, проверка соблюдения которых входит в предмет регионального государственного строительного надзора, осуществляемого службой государственного строительного надзора Ивановской области на 2021 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, проверка соблюдения которых входит в предмет регионального государственного строительного надзора, осуществляемого службой государственного строительного надзора Ивановской области на 2021 год (прилагается).

2. Ознакомить ответственных исполнителей с мероприятиями программы под роспись.

3. Разместить Программу профилактики нарушений обязательных требований, проверка соблюдения которых входит в предмет регионального государственного строительного надзора, осуществляемого службой государственного строительного надзора Ивановской области на 2021 год на

официальном сайте Службы в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник службы

А.А. Воеводин

Приложение к приказу
службы государственного
строительного надзора Ивановской области
от _____ № _____

**Программа профилактики
нарушений обязательных требований, проверка соблюдения которых
входит в предмет регионального государственного строительного
надзора, осуществляемого службой государственного строительного
надзора Ивановской области**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, проверка соблюдения которых входит в предмет регионального государственного строительного надзора, осуществляемого службой государственного строительного надзора Ивановской области (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Программа является документом службы государственного строительного надзора Ивановской области рассчитанным на реализацию в течение календарного года и состоит из аналитической части, плана-графика мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год, проекта плана-графика мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы, отчетных показателей за 2020 год и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ивановской области.

II. Аналитическая часть

2.1. Служба государственного строительного надзора Ивановской области (далее - Служба) является центральным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Ивановской области.

2.2. К подконтрольным субъектам относятся лица, осуществляющие:

1) строительство объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ);

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

3) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 и 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

2.3. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Службой за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 ГрК РФ.

2.4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ.

2.5. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 ГрК РФ, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами.

2.6. Отчетные показатели осуществления государственного строительного надзора за 2020 год

Наименование показателя	Значение
Количество поднадзорных объектов	237
Количество проведенных проверок	502
Количество выданных предписаний	65
Количество выявленных административных правонарушений	31
Количество назначенных административных наказаний	27
Сумма наложенных административных штрафов	638,5 тыс.руб.
Сумма взысканных административных штрафов	618,5 тыс.руб.
Количество выданных заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, из них:	57
жилые дома	23
нежилые объекты	34
Количество выданных решений об отказе в выдаче заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	0

В 2020 году основными видами нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, являются:

- отсутствие разрешения на строительство;
- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы:
- нарушение сроков направления в Службу извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;
- нарушения при ведении исполнительной документации;
- ненадлежащее осуществление строительного контроля при строительстве объекта;
- нарушения технологии строительного производства.

Учитывая специфику осуществления регионального государственного строительного надзора, отчетные показатели на 2021-2022 годы, зависящие от количества строящихся в отчетном периоде объектов капитального строительства, спрогнозировать не представляется возможным.

2.7. В целях предупреждения и снижения количества нарушений обязательных требований, Службой проведены следующие профилактические мероприятия:

- размещен на официальном сайте Службы в сети «Интернет» перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении надзорных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, а также текстов таких актов;

- проводится разъяснительная работа с подконтрольными субъектами посредством личных приемов, размещения информации на сайте Службы, иными способами;

- размещены на официальном сайте Службы в сети «Интернет» комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, руководство по соблюдению обязательных требований, обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы.

2.8. При проведении надзорных мероприятий в 2020 году случаев причинения вреда охраняемым законом ценностям не выявлялось.

2.9. Целью профилактики нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора является недопущение случаев причинения ущерба жизни и здоровью граждан, материального ущерба, иного ущерба при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

2.10. Проведение Службой профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о требованиях законодательства о градостроительной деятельности;

- повышение «прозрачности» деятельности Службы при осуществлении регионального государственного строительного надзора;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, снижению риска их возникновения;
- снижение количества допускаемых нарушений обязательных требований.

III. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, их текстов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы	По мере необходимости, исходя из принципа актуальности и достоверности информации
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы, размещением информации на сайте Службы и иными способами	Первый заместитель начальника Службы, отдел по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы	Постоянно (по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода)
3.	Информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных	Первый заместитель начальника Службы, главный	По мере необходимости

	<p>требований путем размещения на официальном сайте Службы в сети «Интернет» комментариев о содержании новых нормативных правовых актах, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие</p>	<p>консультант – юрист Службы</p>	
4.	<p>Обобщение и анализ практики осуществления Службой регионального государственного строительного надзора, размещение обзора правоприменительной практики на официальном сайте Службы в сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поднадзорными хозяйствующими субъектами в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Ответственный исполнитель: главный консультант – юрист Службы, соисполнитель: отдел по надзору за строительством Службы</p>	<p>Не реже одного раза в год</p>
5.	<p>Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при</p>	<p>Должностные лица Службы, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора</p>	<p>По мере необходимости при выявлении информации о возможных нарушениях обязательных требований</p>

	осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		

IV. Проект плана-графика мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Службы в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, их текстов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы	По мере необходимости, исходя из принципа актуальности и достоверности информации
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы, размещением информации на сайте Службы и иными способами	Первый заместитель начальника Службы, отдел по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы	Постоянно (по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода)
3.	Информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований путем	Первый заместитель начальника Службы, главный консультант – юрист	По мере необходимости

	размещения на официальном сайте Службы в сети «Интернет» комментариев о содержании новых нормативных правовых актах, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	Службы	
4.	Обобщение и анализ практики осуществления Службой регионального государственного строительного надзора, размещение обзора правоприменительной практики на официальном сайте Службы в сети «Интернет», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поднадзорными хозяйствующими субъектами в целях недопущения таких нарушений	Ответственный исполнитель: главный консультант – юрист Службы, соисполнитель: отдел по надзору за строительством Службы	Не реже одного раза в год
5.	Выдача юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении	Должностные лица Службы, уполномоченные на осуществление регионального государственного строительного надзора	По мере необходимости при выявлении информации о возможных нарушениях обязательных требований

	государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		
--	--	--	--

V. Оценка эффективности Программы профилактики нарушений обязательных требований, проверка соблюдения которых входит в предмет регионального государственного строительного надзора, осуществляемого службой государственного строительного надзора Ивановской области

5.1. Отчетные показатели на 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Не менее 70%
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Службы	Не менее 70%
3.	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Службы	Не менее 70%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану-графику мероприятий по профилактике Службы на 2021 год	Не менее 100%

5.2. Отчетные показатели на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Не менее 70%
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Департамента	Не менее 70%
3.	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований,	Не менее 70%

	размещенной на официальном сайте Службы	
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану-графику мероприятий по профилактике Службы на 2022 и 2023 годы	Не менее 100%