



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 20.12.2021 № 55

г. Иваново

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2022 год (далее – Программа) (прилагается).
2. Разместить на официальном сайте Службы государственного строительного надзора Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ.
3. Ознакомить ответственных исполнителей с мероприятиями Программы под роспись.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник службы

А.А. Воеводин

Приложение к
приказу Службы
государственного строительного
надзора Ивановской области
от 20.12.2021 № 55

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного
строительного надзора на 2022 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2022 год (далее - Программа профилактики) разработана Службой государственного строительного надзора Ивановской области (далее - Служба) на основании:

- статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности Службы, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется Службой в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

В рамках регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор), государственный экологический контроль (надзор), за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

По результатам надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 01.10.2021 года Службой осуществляется региональный государственный строительный надзор в отношении 179 объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ.

Наименование показателя	Количественный показатель
Общее количество объектов, в отношении которых осуществляется надзор в соответствии с ч.1 ст.54 ГрК РФ	179
Общее количество проведенных проверок (ч.1 ст.54 ГрК РФ)	232
Общее количество выявленных нарушений	61
Общее количество выданных предписаний	35
Доля устраненных нарушений от выявленных, %	90
Общее количество выявленных административных правонарушений	51
Общее количество выданных заключений о соответствии построенного (реконструированного) объекта требованиям проектной документации	29
Общее количество выданных субъектам строительной деятельности предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	0

Основными видами нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, являются:

- отсутствие разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства;
- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- нарушение сроков направления в Службу извещений о начале строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;
- нарушения при ведении исполнительной документации;
- отсутствие или ненадлежащее осуществление строительного контроля на объекте.

В 2021 году профилактические мероприятия проводятся в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, разработанной на текущий год и размещенной на официальном сайте Службы в сети «Интернет» (<https://gsn.ivanovoobl.ru/>).

В рамках данной Программы Службой проведены следующие профилактические мероприятия:

- размещен на официальном сайте Службы в сети «Интернет» перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении надзорных мероприятий в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, а также текстов таких актов;

- проводилась разъяснительная работа с подконтрольными субъектами посредством личных приемов, размещения информации на сайте Службы, иными способами;

- размещены на официальном сайте Службы в сети «Интернет» комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, руководство по соблюдению

обязательных требований, обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Службы.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;
- 5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;
- 6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- 1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;
- 2) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируруемыми лицами;
- 3) оценка влияния видов и интенсивности профилактических мероприятий на эффективность профилактической работы;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки исполнения
1	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований		
1.1	Размещение (актуализация) сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь,	В течение года по мере необходимости
		заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант — юрист Службы	
1.2	Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации.	Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант — юрист Службы	В течение года по мере необходимости
1.3	Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).	Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант — юрист Службы	В течение года по мере необходимости

Обобщение правоприменительной практики		
2		
2.1	Подготовка проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Службы за 2021 год (далее – доклад).	Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, отдел по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы
		Не позднее 1 февраля 2022 года
2.2	Размещение проекта доклада на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы
		Не позднее 1 февраля 2022 года
2.3	Утверждение доклада.	Начальник Службы (исполняющий обязанности начальника Службы)
		Не позднее 20 февраля 2022 года
2.4	Размещение доклада на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы
		Не позднее 20 февраля 2022 года
3	Объявление предостережения	

3.1	Объявление контролируемому лицу предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	Начальник Службы; Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь,	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований
3.2	Учет объявленных предупреждений.	Начальник Службы; Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, отдел по надзору за строительством Службы	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований
4	Консультирование		
4.1	Консультирование в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.	Начальник Службы, Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, должностные лица отдела по надзору за строительством Службы	В течение года по мере поступления обращений от контролируемых лиц
4.2	Предоставление ответа в письменной форме по итогам консультирования (при запросе контролируемого лица (его представителя) о предоставлении письменного ответа на поставленные вопросы).	Начальник Службы, Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь	В сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
4.3	Подготовка письменного разъяснения по однотипным обращениям от контролируемых лиц и их представителей.	Начальник Службы, Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь,	В течение 2022 года в случае, если в Службу поступит 5 и более однотипных обращений от контролируемых лиц и их представителей

		<p>должностные лица отдела по надзору за строительством Службы</p>	
4.4	<p>Размещение на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения по односторонним обращениям от контролируемых лиц и их представителей.</p>	<p>Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, заместитель начальника отдела по надзору за строительством Службы, главный консультант – юрист Службы</p>	<p>В течение года по мере необходимости</p>
4.5	<p>Учет консультирований в журнале консультирования.</p>	<p>Начальник Службы, Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, должностные лица отдела по надзору за строительством Службы</p>	<p>В течение года по мере необходимости</p>
5			
Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>Начальник Службы, Первый заместитель начальника Службы – статс-секретарь, должностные лица отдела по надзору за строительством Службы</p>	<p>В течение 3 месяцев со дня поступления в Службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ</p>

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда и в целом Программы профилактики по итогам календарного года (с учетом достижения целей программы профилактики) используются следующие отчетные показатели:

- 1) количество контролируемых лиц, с которыми проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в единицах);
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий (показатель устанавливается в единицах);
- 3) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах и определяется как отношение количества лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, к общему количеству лиц, деятельность которых подлежит региональному государственному строительному надзору со стороны Службы, умноженное на 100).