

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 30.01.19 № 5
г. Иваново

**Об утверждении Обзора правоприменительной
практики контрольно-надзорной деятельности службы
государственного строительного надзора Ивановской области за 2018 год**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 6 раздела 1 Методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности (приложение 4 к протоколу заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09.2016 N 7), в целях профилактики нарушения обязательных требований

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности службы государственного строительного надзора Ивановской области за 2018 год (прилагается).

2. Заместителю начальника отдела по надзору за строительством Берлибле А.Ю. разместить Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности службы государственного строительного надзора Ивановской области за 2018 год на официальном сайте службы государственного строительного надзора Ивановской области в сети «Интернет».

Начальник службы



А.А. Воеводин

Приложение
к приказу службы государственного строительного
надзора Ивановской области от 30.01.19 № 5

Обзор
правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности
службы государственного строительного надзора Ивановской области
за 2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности службы государственного строительного надзора Ивановской области (далее – Служба) за 2018 год (далее - Обзор) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Закон № 294-ФЗ) на основании Методических рекомендаций по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренных на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 9 сентября 2016 г. № 7 на основе обобщения и анализа имеющихся в распоряжении Службы материалов по двум основным направлениям:

правоприменительная практика организации и проведения государственного строительного надзора;

правоприменительная практика соблюдения обязательных требований.

1.2. Целями обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

обеспечение единства практики применения Службой федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, иных нормативных документов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее - обязательные требования);

обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Службы;

совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций.

1.3. Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

выявление проблемных вопросов применения Службой обязательных требований;

выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;

выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению.

1.4. При реализации полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Ивановской области Служба руководствуется следующими нормативными правовыми актами и правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;

- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения»;

- Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации»;

- Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»;

- Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

Приказом Службы от 16.03.2012 № 3-п «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Ивановской области».

Приказом Службы от 28.07.2017 № 25 утвержден перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора на территории Ивановской области, который размещен на официальном сайте Службы в сети «Интернет».

2. Правоприменительная практика организации и проведения государственного строительного надзора

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 22.11.2012 № 472-п Служба является центральным органом исполнительной власти Ивановской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории области.

В августе 2018 года в ГрК РФ, были внесены изменения, которые существенно дополнили положения в части осуществления государственного строительного надзора: появились новые основания проведения государственного строительного надзора и особенности его осуществления, уточнился статус некоторых объектов капитального строительства, пересмотрен перечень объектов капитального строительства, на строительство которых необходимо получать разрешение и разрабатывать проектную документацию, а также перечень объектов капитального строительства, проектная документация на строительство и реконструкцию которых подлежит экспертизе и др.

Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введены дополнительные основания проведения государственного строительного надзора (статья 54 Градостроительного кодекса РФ дополнена частью 1.1) и определены особенности его осуществления (статья 54 ГрК РФ дополнена частями 6.1 - 6.3).

Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» признаны утратившими силу положения ГрК РФ, определявшие правовой статус модифицированной проектной документации, в связи с чем из п. 1 ч. 1 ст. 54 ГрК РФ исключено такое основание осуществления государственного строительного надзора, как строительство объектов капитального строительства, проектная документация которых является модифицированной.

Частью 8 статьи 54 ГрК РФ установлено, что Порядок осуществления государственного строительного надзора, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении государственного строительного надзора, устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.1. Правоприменительная практика организации и проведения государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ

Согласно части 1 статьи 54 ГрК РФ, государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Предметом государственного строительного надзора в отношении вышеуказанных объектов капитального строительства является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ.

При организации регионального государственного строительного надзора вышеназванных объектов капитального строительства применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного строительного надзора строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства подлежат отнесению к определенным категориям риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. N 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства осуществляется Службой после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора согласно приложению с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании соответствующего приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора и отражается в программе проверок.

Служба ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора и (или) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Государственный строительный надзор осуществляется Службой с даты получения в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Закона № 294-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ:

1) проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

2) основанием для проведения проверки являются:

а) извещения от застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство:

- направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 ГрК РФ,
- об окончании этапа работ, подлежащих проверке,
- об изменении сроков окончания работ или этапов работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок,
- об устранении нарушений,
- об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

-о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ;

б) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

в) обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) основаниями для проведения проверок также являются:

а) программа проведения проверок, разрабатываемая Службой;

б) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

в) наличие приказа начальника Службы (заместителя начальника) о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

2.2. Работа с обращениями граждан осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Особое внимание уделяется заявлениям и обращениям о фактах нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если

такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.

Выездную проверку по вышеуказанным основаниям Служба может проводить после согласования с прокуратурой Ивановской области, однако проверка может быть проведена незамедлительно с извещением органа прокуратуры о проведении мероприятий по контролю посредством направления заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки, копии приказа Службы о проведении внеплановой выездной проверки и документов, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения, в органы прокуратуры в течение двадцати четырех часов.

2.2. Правоприменительная практика организации и проведения государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ

В соответствии с частью 1.1 ГрК РФ, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 ГрК РФ, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных ГрК РФ, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящей части объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом следующих особенностей.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 ГрК РФ, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в

случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами. Застройщик обязан обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о назначении соответствующей проверки.

В случае, если по результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 ГрК РФ федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

В 2018 году государственный строительный надзор осуществлялся на 299 объектах капитального строительства, проведено более 500 проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.

По результатам проверок выявлены нарушения обязательных требований законодательства, на устранение которых выдано 109 предписаний.

Анализ результатов проверок показывает, что наиболее часто допускаемыми нарушениями в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства поднадзорных Службе являются нарушения требований проектной документации, утвержденной застройщиком и имеющей положительное заключение экспертизы и нарушение установленного порядка строительства.

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Анализ составов административных правонарушений КоАП РФ позволяет выделить группу административных правонарушений в строительстве и группу административных правонарушений против порядка управления.

К числу первых следует отнести следующие составы:

статья 9.4 КоАП РФ - нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий);

статья 9.5 КоАП РФ - нарушение установленного порядка строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию.

Норма статьи 9.4 КоАП РФ направлена на обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, охраны окружающей среды, эксплуатационной надежности возводимых зданий, строений и сооружений.

Службой при проведении проверок выявлялось проведение работ на объектах капитального строительства с нарушением требований проектной документации, указывающее на объективные признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.4 КоАП РФ. В отношении 6 должностных лиц, допустивших нарушения требований проектной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, Службой были вынесены постановления по делам об административных правонарушениях.

Особое значение в практике занимают нарушения обязательных требований, за которые частью 1 статьи 9.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Объективную сторону правонарушения по части 1 статьи 9.5 КоАП РФ составляют строительство или реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для его осуществления, как и для реконструкции объектов капитального строительства, законом предусмотрено получение разрешений на строительство.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения, за исключением случаев, предусмотренных частью 17 статьи 51 ГрК РФ.

Следует также отметить, что продолжение строительных работ по истечению срока действия разрешения на строительство также влечет административную ответственность по части 1 статьи 9.5 КоАП РФ.

В 2018 году за строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства без полученного в установленном порядке разрешения на строительство Службой в отношении виновных лиц было вынесено 38 постановлений по делам об административных правонарушениях.

Кроме строительства без получения разрешения на строительство застройщик (технический заказчик) также пренебрегает и требованиями, установленными частью 5 статьи 52 ГрК РФ.

В силу указанной нормы, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства поднадзорного Службе, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала работ обязан направить в Службу извещение о начале строительства, реконструкции с приложением необходимых документов.

Нарушение сроков направления извещения о начале таких работ, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 9.5 КоАП РФ.

Указанные обстоятельства являлись предметом рассмотрения 12 дел об административных правонарушениях.

Необходимо отметить, что Служба отказывает в осуществлении регионального государственного строительного надзора в случае, если извещение о начале строительства направляется застройщиком в Службу после фактического окончания строительных работ на объекте.

Невыполнение требований статьи 55, 55.24 ГрК РФ в части эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 5 статьи 9.5 КоАП РФ.

Пять юридических и пять физических лиц были привлечены к ответственности за указанное административное правонарушение.

В 2018 году было подано 1 заявление юридического лица о признании незаконным постановления Службы о назначении административного наказания. В удовлетворении заявления Арбитражным судом Ивановской области было отказано (дело № А17-5823/2018).

Стоит отметить, что в текущем году обращений, содержащих жалобы на действия уполномоченных должностных лиц Службы, при проведении контрольно-надзорных мероприятий, не поступало.

К числу административных правонарушений против порядка управления относится, в том числе, состав по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ.

Объективную сторону данного правонарушения образует невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, организации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

По данному составу Службой было возбуждено 10 дел об административных правонарушениях, по 6 из которых судами вынесены административные наказания.

В качестве мер, надлежащих принять участникам строительной отрасли в целях недопущения нарушений обязательных требований, Служба считает необходимым указать на необходимость неукоснительного соблюдения требований, установленных статьями 49, 51-55 ГрК РФ порядка строительства, в том числе своевременного внесения изменений в проектную документацию и получения положительного заключения экспертизы проектной документации, обеспечения надлежащего проведения строительного контроля.

Относительно строительства индивидуальных жилых домов, следует отметить, что согласно Федеральному закону от 03.08.2018 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 04.08.2018 года не требуется получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства. Такое строительство теперь носит уведомительный характер, порядок которого определен статьей 51.1 ГрК РФ.

В отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, Службой было проведено 27 выездных проверок по результатам которых в 11 случаях был установлен факт несоответствие объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В соответствии с частью 6.2 ст. 54 ГрК РФ, соответствующая информация направлена в органы местного самоуправления.